

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Marii Konopnickiej.

Dane dotyczące nieruchomości gruntowej oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Marii Konopnickiej Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 1 działka nr 32/1 o pow. 0,2170 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Koźminek, przy ul. Marii Konopnickiej. Działka nr 32/1 jest niezabudowana. Dojazd od strony północnej z ulicy Marii Konopnickiej. Powierzchnia działki jest prawie płaska z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Kształt granic regularny, prostokątny, wydłużony. Działka posiada wąski front (szerokość): 23,4 m. Tył działki jest nieco węższy. W ulicy Marii Konopnickiej znajdują się następujące media uzbrojenia technicznego - sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Koźminek.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 27 grudnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 20 marca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.
5. Cena wywoławcza wynosi 98500,00 zł, przy czym do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Ponadto nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty sądowej związane z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
6. Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Na ww. teren działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 9850,00 zł płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 30 maja 2023 r. /data ta jest ostatnim dniem wpłaty i wpływu wadium na konto Urzędu/. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.



9. Przetarg odbędzie się dnia 5 czerwca 2023 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 14.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania, przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek [www.kozminek.pl](http://www.kozminek.pl).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 21 kwietnia 2023 r.



## REGULAMIN

do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Burmistrza Gminy Koźminek na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koźminek przy ul. Marii Konopnickiej, objętej księgą wieczystą nr KZ1A/00009284/5

Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

### § 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, którzy wniosły wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 21 kwietnia 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej Oddział w Koźminku najpóźniej do dnia 30 maja 2023 r.

### § 2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Koźminek.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 990,00 zł

### § 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę, która przetarg wygrała.

### § 6

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu



## § 7

Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium upływa 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

## § 8

W przypadku uchylenia się osoby lub firmy wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

## § 9

Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

## § 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać:

1. termin i miejsce przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków, księgi wieczystej,
3. informację o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
4. informację o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
5. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
6. nazwisko i imię, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywcy nieruchomości,
7. imiona i nazwiska przewodniczącego, członków komisji przetargowej.

