

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Marii Konopnickiej.

Dane dotyczące nieruchomości gruntowej oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Marii Konopnickiej Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00009284/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 1 działka nr 32/1 o pow. 0,2177 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta Koźminek, przy ul. Marii Konopnickiej. Działka nr 32/1 jest niezabudowana. Dojazd od strony północnej z ulicy Marii Konopnickiej. Powierzchnia działki jest prawie płaska z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Kształt granic regularny, prostokątny, wydłużony. Działka posiada wąski front (szerokość): 23,4 m. Tył działki jest nieco węższy. W ulicy Marii Konopnickiej znajdują się następujące media uzbrojenia technicznego - sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.  
Nieruchomość stanowi własność Gminy Koźminek.
4. Cena wywoławcza wynosi 98500,00 zł, przy czym do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Ponadto nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty sądowej związane z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Na ww. teren działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
6. Nieruchomość nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 9850,00 zł płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 20 grudnia 2022 r. /data ta jest ostatnim dniem wpłaty i wpływu wadium na konto Urzędu/. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2022 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 14.



Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania, przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek [www.kozminek.pl](http://www.kozminek.pl).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 10 listopada 2022 r.

