

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ GMINY KOŹMINEK

zaprasza zainteresowanych do wzięcia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźminek przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8.

Dane dotyczące lokalu mieszkalnego nr 6 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Koźminek przy ulicy Kościuszki Tadeusza 8 Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00098008/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Miasto Koźminek arkusz mapy 2 działka nr 411 o pow. 0,0600 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu użytkowym piętze budynku mieszkalnego, murowanego, jednoklatkowego, 9 – lokalowego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczono, z poddaszem użytkowym, wybudowanego w technologii tradycyjnej, wyposażonego w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wiek budynku – około 120 lat. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 31,77 m² składa się z: pokoju o powierzchni użytkowej 20,46 m², kuchni o powierzchni użytkowej 11,31 m². Lokal posiada pomieszczenia przynależne – ubikacje pom. nr 6.3 o powierzchni użytkowej 1,43 m², piwnice nr P.12 o powierzchni użytkowej 2,40 m² znajdującą się w budynku mieszkalnym oraz boks nr G.11 o powierzchni użytkowej 5,27 m² znajdujący się w budynku gospodarczym nr 1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 4087/39107 cz. Lokal stanowi własność Gminy Koźminek.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 6 odbył się w dniu 17 października 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.
5. Cena wywoławcza wynosi 31708,80 zł, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związane z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
6. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.
7. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 3170,00 zł płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek Nr 45 8404 0006 2001 0000 1384 0004 do dnia 20 grudnia 2022 r. /data ta jest ostatnim dniem wpłaty i wpływu wadium na konto Urzędu/. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2022 r. o godz. 10,30 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 14.



Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pisemne pełnomocnictwo,
- W przypadku osób prawnych osoba biorąca udział w przetargu winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem – aktualny wypis z właściwego rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Gminy Koźminek www.kozminek.pl. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego Gminy Koźminek, pokój nr 7, tel. 62 76 37 169.

Koźminek, 10 listopada 2022 r.

